



ZAMWORKING

SICH BEFLÜGELN

DAS KONZEPT – ALLES UNTER EINEM DACH Coworking – Gründerzentrum – Förderverein auf 500 qm mitten im Zentrum

- **Coworking** - flexible Arbeitsplätze für Angestellte im Home Office, Selbständige, Startups und kleine und mittelständische Unternehmen.
- **Gründerzentrum** - ein toller Arbeitsplatz für digitale Gründer, Start-ups, kleine Unternehmen, die ein professionelles Angebot nutzen können, um ihre Ideen auf die Straße zu bringen.
- **Förderverein** – ein Netzwerk aus Mentoren, Sponsoren, interessierten Unternehmen und Privatpersonen, die für diese Community da sein und sie unterstützen wollen, von dieser lernen und sich inspirieren lassen wollen und mit dieser gemeinsam neue Wege gehen wollen!



FACTS & FIGURES

- Coworking Gesamtfläche: ca. **250 m²**
- Insgesamt **17-19** Arbeitsplätze
- **4 Diskretionsboxen** für 1-3 Personen
 - Für Videokonferenzen, Coachings, Einstellungsgespräch ...
- **Besprechungsraum** für bis zu 12 Personen
- **Meeting Area** für geschäftliche und private Events



FÜR WEN IST DAS COWORKING CENTER?

- **Angestellte**
 - Sparen von Pendlerzeit
 - Trennung von Beruflichen und Privatem
 - Professionelle Büroausstattung
- **Unternehmen**
 - Team-Büros
- **Selbständige u. kleine Unternehmen**
 - Kleine Büroräume



UNSER ANGEBOT FÜR ARBEITEN IM MÜNCHNER OSTEN

- **Eigentümer:** Cadfem International | Gaby Köhler
- **Standort:** Grafing b. München | Marktplatz 4a
- **Geschäftsidee:** Coworking Center mit angeschlossenem Gründerzentrum



Professionelle Arbeitsplätze

- Flexible Buchungsmodelle:
- Monatskarte (fester Schreibtisch)
 - „Streifenkarten“ für ad-hoc Nutzung tageweise oder halbtageweise
 - inkl. Kaffee, Drucker, WLAN

Meeting & Eventbereich

- Veranstaltungen
- Workshops
- Events
- Besprechungs- und Eventräume können auch außerhalb der Geschäftszeiten gebucht werden

Netzwerk & Coaching

- Betreuung und Beratung durch ein erfahrenes Beraterteam
- Vernetzung der Coworker untereinander, Freiberufler & Selbstständige untereinander oder zu Unternehmen

DAS KONZEPT – ALLES UNTER EINEM DACH

Coworking – Gründerzentrum - Förderverein

- **Coworking** - flexible Arbeitsplätze für Angestellte im Home Office, Freelancer, Selbständige, Lehrer, Startups und kleine und mittelständische Unternehmen. Oder für alle, die einfach mal ungestört arbeiten wollen und nicht auf einen professionellen Arbeitsplatz und den Austausch mit anderen verzichten möchten.
- **Förderverein** – ein Netzwerk aus Mentoren, Sponsoren, interessierten Unternehmen und Privatpersonen, die für diese Community da sein und sie unterstützen wollen, von dieser Community lernen und sich inspirieren lassen wollen und mit dieser Community gemeinsam neue Wege gehen wollen!
- **Gründerzentrum** - ein toller Arbeitsplatz für digitale Gründer, Start-ups, kleine Unternehmen, die ein professionelles Angebot nutzen können, um ihre Ideen auf die Straße zu bringen.



GRÜNDERZENTRUM GRAFING

Zuhause im ZamWorking

- **Eigentümer:** Stadt Grafing b. München
- **Betreiber:** ZamWorking
- **Standort:** Grafing b. München | Marktplatz 4
- **Geschäftsidee:** Digitales Gründerzentrum



FACTS & FIGURES

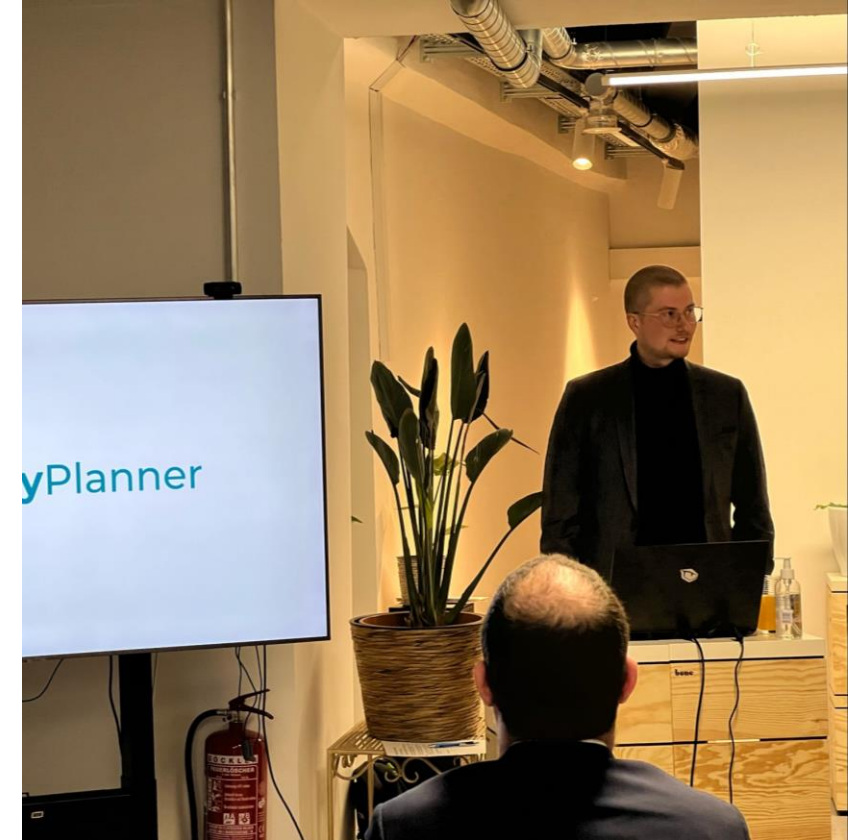
- Angebotene Fläche für Gründer: ca. 260 qm plus Erweiterungsbereiche bei Bedarf
- Vermietung der Büros an digitale, innovative oder nachhaltige Gründer zum „Selbstkostenpreis“ durch die Stadt (ca. 13 €/qm plus Strom)
- Betrieb und Betreuung über ZamWorking wird durch die Stadt für 3 Jahre finanziert
- Bildungs- und Unterstützungsangebote, Coaching/Mentoring, Events, Marketing, Akquisition von Gründern usw. werden durch Förderverein finanziert, da keine Förderung durch Wirtschaftsministerium Bayern

UM WEN BEMÜHEN WIR UNS?

*Gründer, Start-Ups und
kleine Unternehmen,
die...*

- eine Gründung planen oder erst kürzlich gegründet haben (max. 3 Jahre)
- sich neu in Grafing ansiedeln möchten (bisher keine Gewerbeimmobilie in Grafing genutzt haben)
- klassische Büroarbeitsplätze (max. 3 AP zum Start) benötigen (keine Werkstattflächen o.ä.)
- ein digitales/innovatives/nachhaltiges Geschäftsmodell haben
- den Mehrwert und die Möglichkeiten eines Gründerzentrums für max. 3 Jahre für ihr Unternehmen nutzen wollen





WIE KOMMT EIN GRÜNDER INS ZENTRUM?



- **2-Pager | Pitch Deck**

Bewerbungsverfahren über einen „2-Page“ zur Geschäftsidee, Markt- und geplanten Kennzahlen

- **Bewerbungsgespräch**

Bewerbungsgespräch vor einer Jury, besetzt unter anderem mit Mitgliedern des Fördervereins, der Geschäftsführung ZamWorking & der Stadt Grafing

- **Update Präsentation**

Zunächst 6 Monate Mietzeit, Verlängerung bis zu 3 Jahre möglich - regelmäßige Update Präsentation zur Entwicklung des Unternehmens

GRÜNDERZENTRUM ANGEBOT

Was bieten wir den Gründern?

- Zentrale Lage direkt am Marktplatz in Grafing
- Moderne Büroräume und Gemeinschaftsbereiche zur Mitnutzung (Lounge, Küche, Besprechungsräume, usw.)
- Möglichkeit eine Geschäftsadresse und/oder ein Briefkasten zu buchen
- Betreuungs- und Coachingteam mit regelmäßigem, individuellen Beratungsangebot
- Professionelles Mentoring und individuelles Networking durch erfolgreiche Unternehmer vor Ort
- Regelmäßige Treffen mit Mitgliedern des Fördervereins
- Hochkarätige Veranstaltungen zu allen Themen, die für Neugründer interessant sind
- Update und News zu Business Wettbewerben, Förderprogrammen, Veranstaltungen und vielen mehr



Marktplatz 4a

Coaching Day



Tag der offenen Tür

DAS KONZEPT – ALLES UNTER EINEM DACH

Coworking – Gründerzentrum - Förderverein

- **Coworking** - flexible Arbeitsplätze für Angestellte im Home Office, Freelancer, Selbständige, Lehrer, Startups und kleine und mittelständische Unternehmen. Oder für alle, die einfach mal ungestört arbeiten wollen und nicht auf einen professionellen Arbeitsplatz und den Austausch mit anderen verzichten möchten.
- **Gründerzentrum** - ein toller Arbeitsplatz für digitale Gründer, Start-ups, kleine Unternehmen, die ein professionelles Angebot nutzen können, um ihre Ideen auf die Straße zu bringen.
- **Förderverein** – ein Netzwerk aus Mentoren, Sponsoren, interessierten Unternehmen und Privatpersonen, die für diese Community da sein und sie unterstützen wollen, von dieser Community lernen und sich inspirieren lassen wollen und mit dieser Community gemeinsam neue Wege gehen wollen!





WARUM IST DER VEREIN WICHTIG?

Verein als Antriebsmotor

- ZamStarten e.V. soll vergleichbare Angebote mit Hilfe der regionalen Unternehmen organisieren und finanzieren
- Zusammenspiel zwischen Stadt, Unternehmen und Verbänden sowie die Mittel des Vereins sind wichtige Voraussetzung
- Ein Verein kann dauerhaft Unterstützung sicherstellen
- Die Mitglieder des Vereins sind die Säulen des Netzwerkes und garantieren ein breit gefächertes Angebot für die Gründer

ZIELE DES FÖRDERVEREINS

Die Klammer um Gründerzentrum und Coworking

- Förderung der Vernetzung, Kommunikation und Zusammenarbeit zwischen Existenzgründern, Start-Ups, Unternehmern und etablierten Unternehmen
- Aktive Wirtschaftsförderung durch Ansiedelung neuer Unternehmen am Standort Grafing
- Coaching und Mentoring der Gründer/ jungen Unternehmen, die sich im Gründerzentrum ansiedeln
- Aktive Vernetzung untereinander und zu den Mietern sowie Nutzern im ZamWorking-Zentrum
- Förderung des Wissenstransfers zwischen Wirtschaft, kommunalen Stellen und regionalen Netzwerken zum Thema Digitalisierung
- Öffentlichkeits- und Medienarbeit zur Beförderung der Themen rund um Existenzgründung und Digitalisierung in der Wirtschaft sowie der Schaffung eines positiven Meinungsklimas zu diesen Themen





ZAMSTARTEN MITGLIEDER

Warum sind sie so wichtig?

- Vereinsmitglieder sind die Multiplikatoren für die Idee und die Ziele des Gründerzentrums
- Kontaktgeber/-bereiter für Akquisition neuer Vereinsmitglieder
- Ihre Netzwerke und Kontakte
- Mentoring & Coaching einzelner Gründer
- Vermittlung von Kontakten/Pilotprojekten o.ä. an die Gründer
- Teilnahme an informellen Runden mit den Gründern (z.B. Business Frühstück o.ä.) für Erfahrungsaustausch