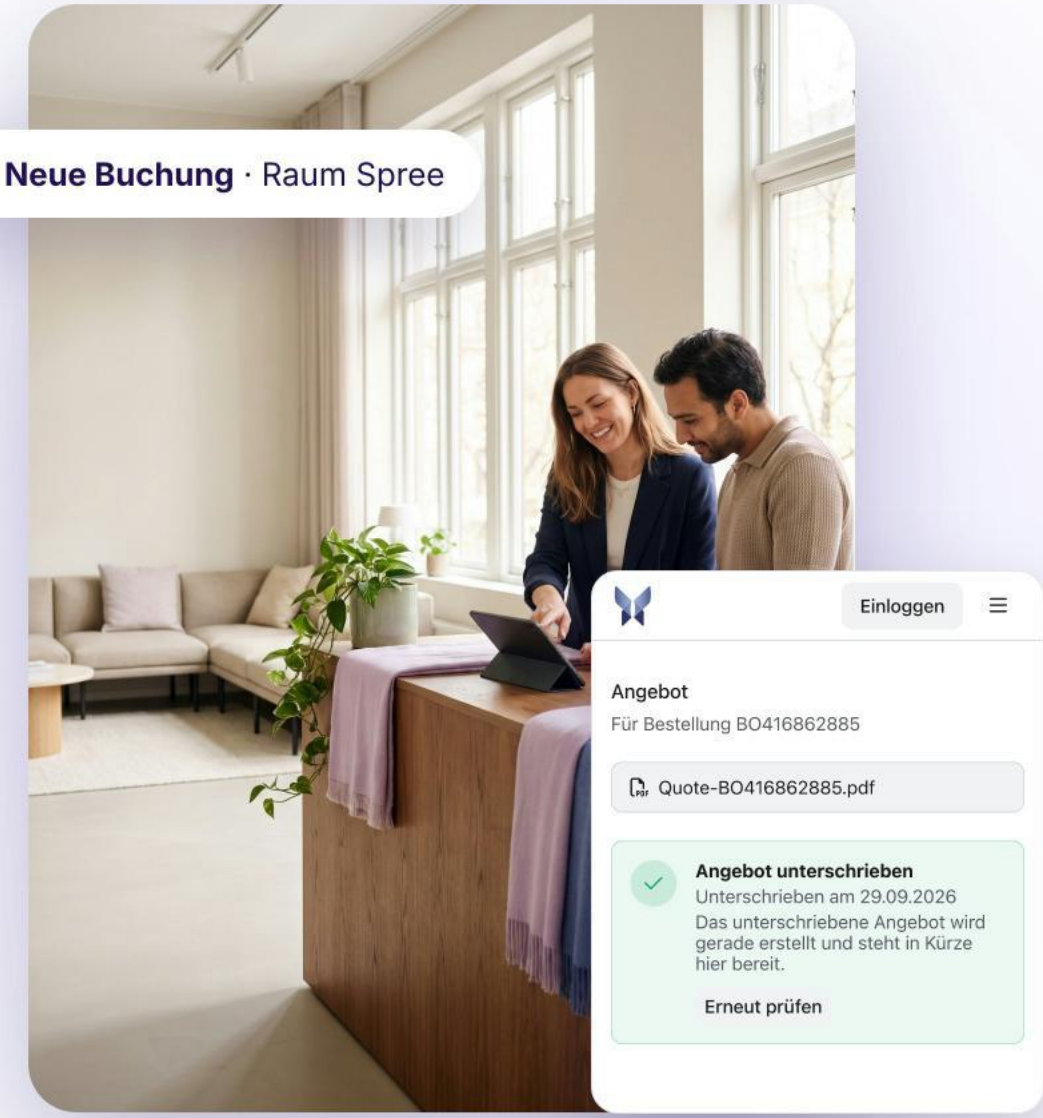
anny

#zukunftcoworking · Köln

Dein erster *KI-Mitarbeiter.*

Für deinen Coworking Space: Anfragen, Angebote, Buchungen, Rechnungen und Zahlungen – alles in anny.



Simeon Holtwiesche
COO & Co-Founder, anny

HEUTE IM COWORKING

Montag, 9:03 Uhr.

Acht Tools offen. *Und das Telefon Klingelt.*

Verpasster Anruf
gerade eben

Event-Anfrage
seit 2 Tagen offen

Zahlung offen
Erinnerung vergessen

Website-Baukasten
Seite

Formular-Tool
Neue

Angebot_final_v3.docx
Word

Kunden_2026.xlsx
„CRM

Newsletter-Entwurf
Mailin

Buchungskalender
Buchu

Rechnung_0815.pdf
Rechn

Kasse
Tagesabschluss fehlt

anny

Alles, was dein Coworking braucht. *In einem Tool.*

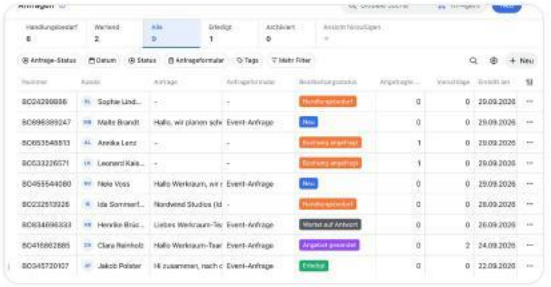
DER ERSTE KI-MITARBEITER

Wie aus Anfragen *Kunden werden*

- Website-Anfrage
- Formular
- Infos & Fragen
- Anruf
- Chat
- E-Mail
- Beratung

anny AI übernimmt
antwortet, berät, erfasst

anny AI Inbox



- Gemeinsam im Team
- To-dos zuweisen
- Angebot erstellen

Angebot & Unterschrift
online signiert – ohne DocuSign

Raum gebucht
To-dos fürs Team: Bestuhlung, Catering

Rechnung & Zahlung
automatisch, online oder vor Ort

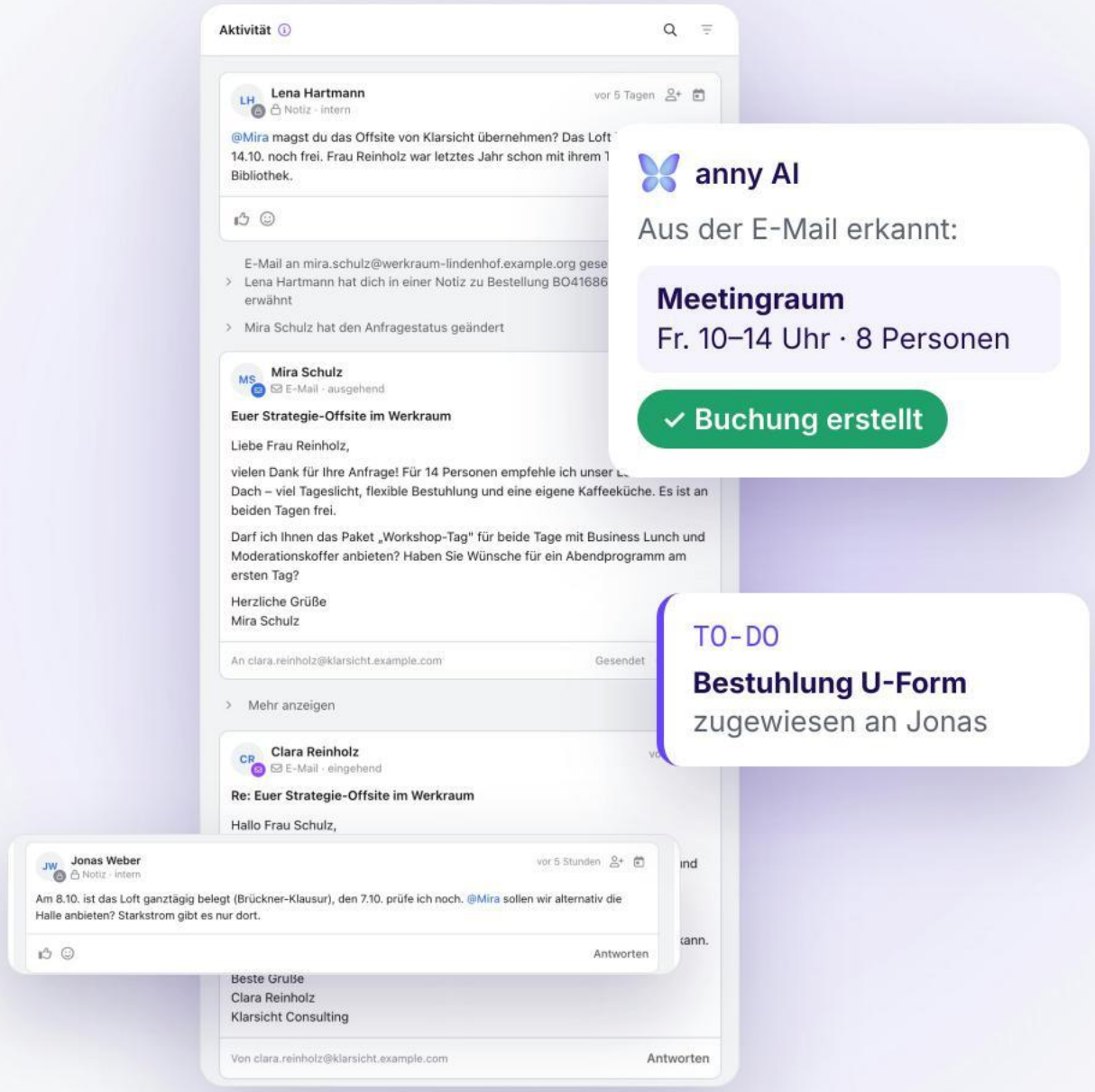
KOMMUNIKATION

Kommunikation *direkt aus anny heraus*

E-Mails schreiben · Mit Kunden austauschen · Tickets · Anfragen · Angebotserstellung

Alles genau da, wo die Information gebraucht wird: **an der Buchung, am Angebot, an der Anfrage.**

- **To-dos entstehen direkt daraus**
  zuweisen, abarbeiten, abhaken
- **anny AI liest mit**
  und macht aus Anfragen und Nachrichten Buchungen



WAS DU KÜNDIGEN KANNST

HubSpot kündigen. *Und den Rest gleich mit.*

~~HubSpot~~ CRM & Postfach	~~sevdesk~~ Rechnungen & Mahnungen	~~Trello~~ Boards & To-dos
~~DocuSign~~ Unterschriften	~~Typeform~~ Kontaktformulare	~~mailchimp~~ Newsletter
~~wordPress~~ Baukasten & Hosting	~~SumUp~~ Point of Sale & Kasse	~~Eventbrite~~ Events & Ticketing

→ anny

DEIN PERSÖNLICHER ASSISTENT

Enterprise-Software für dein Coworking. *In natürlicher Sprache.*

Der anny KI-Agent in deinem Admin: Sag einfach, was du brauchst.

- **Richtet dir alles ein**
- **Liefert dir jede Analyse**
- **Bucht für dich um**
- **Erledigt, was du ihm sagst**

Keine Schulung fürs Team nötig

WAS KOMMT · KI-SUCHE

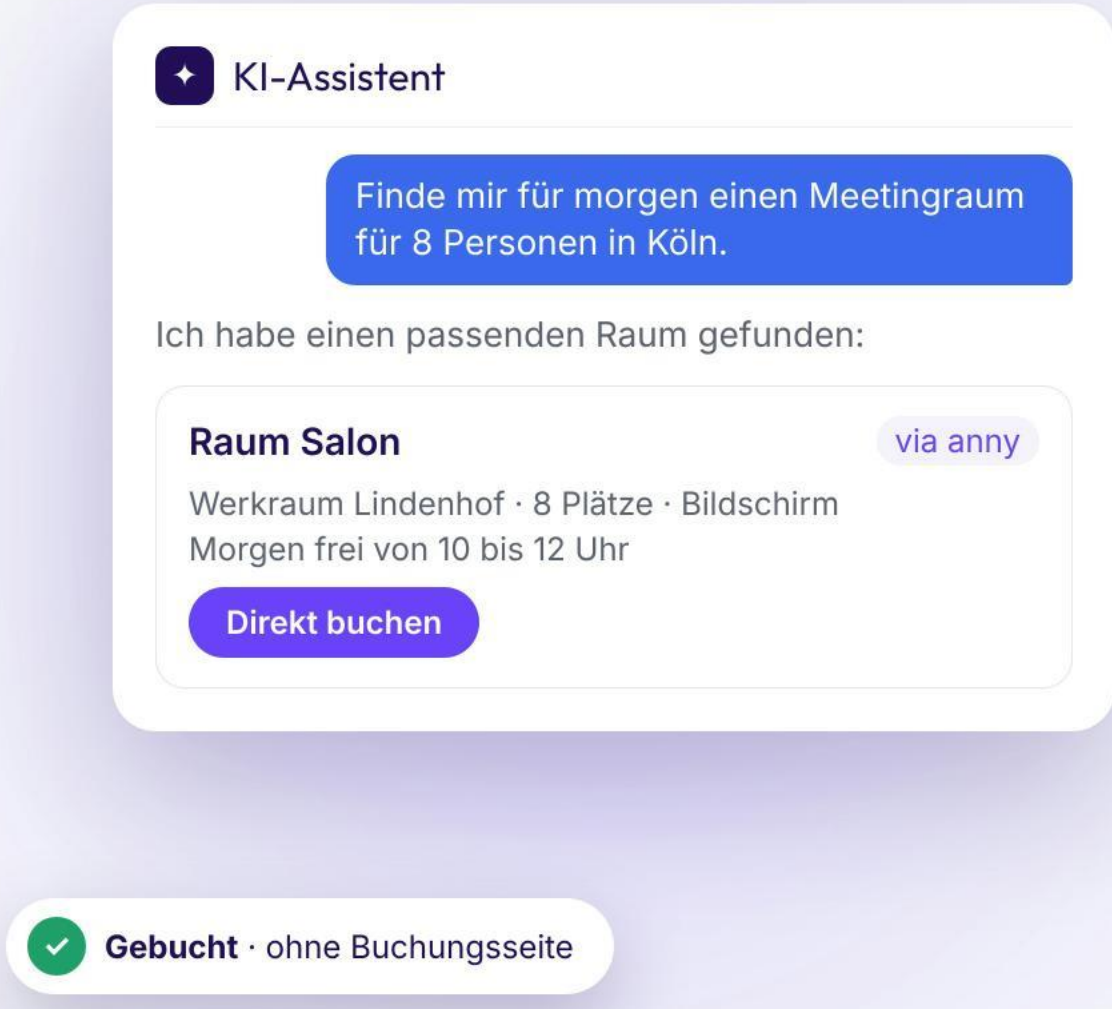
Deine nächsten Kunden *fragen zuerst die KI.*

Gesucht wird immer öfter in ChatGPT und Co. Und bald bucht der KI-Assistent des Kunden gleich selbst.

Sichtbar in KI-Suchen – mit aktuellen Räumen und Tarifen

Buchbar für KI-Agenten – über offene Schnittstellen

Eine Datenquelle – Website, Chat und Agenten sagen dasselbe



KI-CHAT & KI-TELEFON

Jeder deiner Kunden bekommt *einen persönlichen KI-Assistenten.*

Als Chat auf deiner Buchungsseite

Welcher Tarif passt für 3 Tage pro Woche?

Der Flex-Tarif mit 12 Tagen im Monat. Soll ich dich direkt anmelden?

Am Telefon, unter deiner Nummer

„Hey, buch mir den Meetingraum für 6 Personen morgen.“

✓ **Gebucht:** Raum Spree, 10–12 Uhr

Berät 24/7

zu allen Fragen rund um Angebote, Abos und Tarife

Bucht direkt

für jeden Kunden – nach deinen Regeln

Auf Zuruf

für Mitglieder – ein Satz genügt

POINT OF SALE

Vor Ort kassieren.
Mit der anny Admin-App.

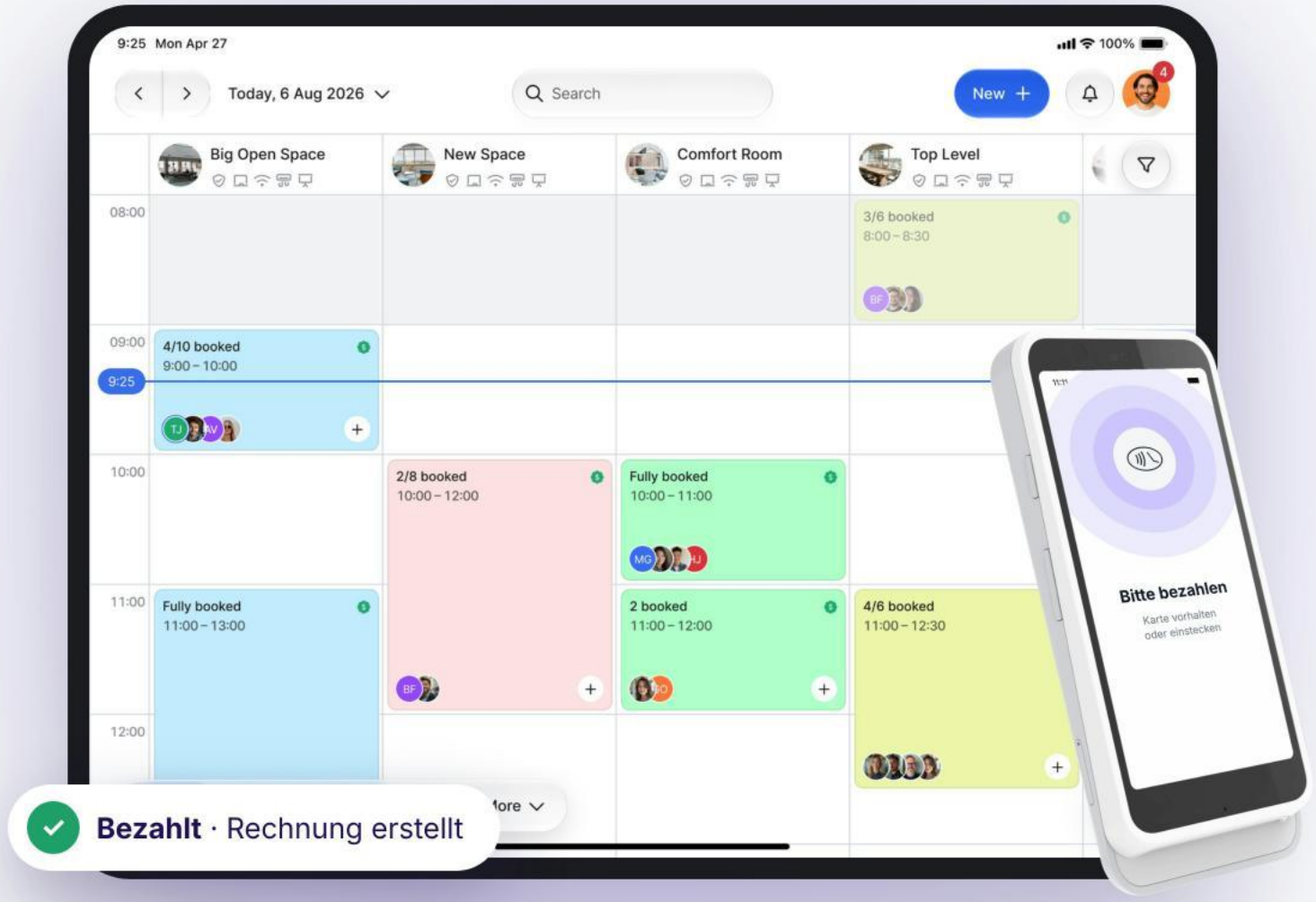
Kalender auf dem iPad, Kartenterminal daneben – jeder Umsatz läuft über anny.

Tagespässe & Meetingräume – spontan gebucht und bezahlt

Restaurant & Café – direkt an der Theke

Catering – zum Meeting dazu

Trinkgeld für dein Team – direkt am Terminal



anny

Geldwäscheprävention. *Vollautomatisch.*

Kein manueller Check mehr – **freigegeben wird nur nach erfolgreicher Prüfung.**

anny

Ein Tool.
Dein ganzes ~~Coworking.~~ Business.

Mehr Zeit für das, was zählt: die Menschen in deinem Space.

Simeon Holtwiesche
COO & Co-Founder, anny